

A MÉK 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA

A MÉK 2021-ben megtartott küldöttgyűlése a MÉK 2022. évi költségvetését egyhangúlag elfogadta azzal, hogy 2022. évben a tagdíj változatlanul 75.000 Ft/év marad.

Az előterjesztett 2022. évi költségvetési terv az elmúlt évek tapasztalati értékei alapján készült. Minden évben, - a MÉK Alapszabályának megfelelően, - úgy terjesztette elő a MÉK a költségvetését, hogy az előző évi adatok még nem álltak rendelkezésére, így több érték az előző évek alapján csak becsült, hiszen csak az első félévi adatok voltak ismertek a 2021. évről.

Bár a 2021. év adatai még nem voltak véglegesek, hiszen az év még nem fejeződött be, mégis úgy tűnik, az költségvetési terv nagy biztonsággal tudta az előző évi adatokat becsülni. Azonban, mint minden évben, ebben az évben is szükséges a végleges adatok ismeretében a költségvetés módosítása.

Ez a megállapítás a 2021. évre is érvényes. Mind a bevétel, mind néhány kiadási sor változása szükségessé teszi a 2022. évi költségvetés módosítását.

A 2021. évben összességében növekedett a MÉK árbevétele és csökkentek a költségek. Ennek eredményeként a MÉK tartalékkerete a tervezettnél lényegesen jelentősebben, több, mint 35 millió forinttal emelkedett, azonban a 2020. évről áthozotthoz képest stagnált.

Ez a tervezetthez képest megemelkedett tartalékkeret a 2022. évi bevétel növekedését eredményezi. A megemelkedett tartalékkeret nagy részét a Szakmai hozzájárulási alap nem elköltött része, a maradvék eredményezte. Az adott évben nem elköltött keret maradvány értékével azonban - a MÉK szabályai szerint - a következő év keretét kell megnövelni, az összeg egyéb célra nem használható fel. Összességében elmondható, hogy az elmaradt szakmai munkák miatt megtakarított, azt az összeget a 2022. évben visszafótolja a szakmai munkára fordított keretében.

TERVEZETT BEVÉTELEK MÓDOSÍTÁSA

Területi kamarák befizetései, tagdíjrészesedés

Az előző év tapasztalata alapján megemelésre, módosításra kerül a nyilvántartási díj részesedés. Ennek megfelelően a területi kamarák befizetéseinek emelkedése 6 millió forint.

Tartalékalap

A 2021. évről áthozott tartalék és maradvány természetesen még nem volt ismert a költségvetés őszi elfogadásánál. a korábban vázolt okok miatt a 2021. évi tartalékkeret lényegesen megemelkedett, így ennek összegét a költségvetés módosításánál több, mint 36 millió forinttal kell megemelni.

A fenti két bevétel emelkedés miatt jelentősen változik a bevétel teljes összege, vagyis az összeg, amiből a MÉK 2022. évben gazdálkodhat. Az emelkedés összege 44,4 millió forint.

Természetesen ahogy minden évben, a 2022. évi költségvetés állami költségvetési támogatással nem számol, mert ennek ténye és összege még nem ismert.

A MÉK működését biztosítani kell az állami támogatások teljes elmaradása esetén is. Ennek megfelelően a költségvetés ezen bevétellel nem számol.

TERVEZETT KIADÁSOK MÓDOSÍTÁSA

A kiadások is csak néhány területen változnak.

Személyi kifizetések

A titkársági dolgozók bére évek óta nem került emelésre. Az elmaradás rendezését a 2021 végén, az országos minmálbér jelentős emelése is indokolja. A költségvetés módosítás 20 %-os főtitkári és titkársági alkalmazotti bér emelést irányoz elő. Természetesen a béremelés járulékemelkedést is okoz, de nem azzal azonos mértékben, hiszen 2021-ben jelentős járulékkifizetési kedvezmények születtek.

Az elnökség tiszteletdíja 8 éve változatlan, megalázóan alacsony. Ennek rendezése már elvi okokból is kötelező. Az emelésnél alapelv, hogy az Elnök havi tiszteletdíja ne legyen alacsonyabb, mint bármelyik titkársági dolgozó havi átlag bére. Ennek eredménye az, hogy az Elnöki tiszteletdíjat 50%-al szükséges emelni ahhoz, hogy a MÉK Elnöke a legalább minimálisan elvárható elismerést kapjon.

Ezt figyelembe véve került sor az alelnökök és az elnökségi tagok tiszteletdíjának megállapítására.

Eddig is ökölszabály volt, hogy a bizottsági elnökök és a tagozatvezetők tiszteletdíja megegyezik az elnökségi tag tiszteletdíjával, tehát ezek emelése is szükséges. Természetesen a bizottsági tagok tiszteletdíjai is ehhez lettek rendezve.

Ez így összességében, beleszámítva a közterheket is, 25 millió forintos személyi kifizetés növekedést eredményez

Alapfeladatok egyéb költségek

A MÉK 2022-ben is növelné szeretné a kamarai kiadványokat, így annak keretét is duplájára javasoljuk emelni.

Egyéb szakmai feladatok

A MÉK a szakmai feladatok legszélesebb igényeinek ellátására 2020-ban egy hozzájárulási alapot hozott létre.

A hozzájárulási alapból kamarai tag, vagy területi kamara pályázat útján igényelhet összeget. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A hozzájárulási alap nagyon népszerű volt 2021-ban, Sajnos a járványhelyzet több, rendezvény megtartását nem tette lehetővé, így a pénzügyi keret jelentős része nem került felhasználásra.

A MÉK szabályai szerint a szakmai hozzájárulási alap adott évben fel nem használt kerete a következő év keretét növeli meg, egyéb célra ez az összeg nem fordítható. Ennek megfelelően 2022. évben a hozzájárulási alap 40 millióra emelkedik.

Ezzel a MÉK a 2020. évben rendkívüli módon megtakarított többletet a szakmai munkára kívánja visszaforgatni pályázati, hozzájárulási rendszerében.

Tartalékkeret

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak többszörösen megfelel.

A tartalékalap a 2020. évről áthozotthoz képest jelentősen csökken, ennek oka, hogy a nem felhasznált hozzájárulási alap mindig az adott év végén a tartalékkeretbe kerül, viszont következő évben abból kivételre kerül, hozzáadva a hozzájárulási alaphoz. Azonban ennek ellenére a módosított tartalékkeret összege még így is hozzávetőleg megegyezik, mint amit a 2022. évre jóváhagyott költségvetés tartalmaz.

Összességében elmondható, hogy a megnövekedett bevétel jelentős részét a MÉK 2022. évben a személyi kifizetések rendezésére, valamint a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani.

Budapest, 2022. március 10.

MÉK 2022. évi költségvetés módosítása
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Módosítás
BEVÉTELEK	2022	2022
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj-részesedés (2019: 60.000 Ft/év) (2020, 2021, 2022: 75.000 Ft/év)	112 000	115 200
Éves önkéntes szolgáltatási díj részesedés	1 000	1 000
Nyilvántartási díj részesedés	16 000	18 800
	129 000	135 000
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	1 000
Jogosultsági vizsgadíj	16 000	16 000
Továbbképzési elbírálási díj	3 500	3 500
	20 500	20 500
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	500	500
	500	500
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadományozási díj	0	0
	0	0
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	20 800	20 800
Online továbbképzés	2 600	3 600
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	0
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 000	2 000
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	2 000	2 000
Kamatbevétel	200	200
	27 600	28 600
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	147 800	185 189
	147 800	185 189
Összes bevétel	325 400	369 789
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
Allami költségvetési támogatás (Lechner 90/2020)	0	0
NKA (ACE, Veres Lajos könyv, Év tájépitésze) támogatás	2 000	2 000
	2 000	2 000
Összes tervezett bevétel	327 400	371 789

MÉK 2022. évi költségvetés módosítása
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Módosítás
KIADÁSOK	2022	2022
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	13 800	20 400
Elnök és elnökség közteher	2 750	1 600
Választott bizottságok tiszteletdíj	7 860	12 000
Választott bizottságok közteher	1 530	700
Tagozati elnökök tiszteletdíj	2 700	6 000
Tagozati elnökök közteher	600	350
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	36 100	50 630
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	7 330	6 800
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 280	2 700
	74 950	101 180
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	7 600	7 600
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	1 200
	8 800	8 800
Tagozatok egyéb költségek		
Belsőépítészeti tagozat	260	260
Műemlékvédelmi tagozat	260	260
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	260
Terület- és Településrendezési tagozat	260	260
Tűzvédelmi tagozat	160	160
	1 200	1 200
Alapfeladatok egyéb költségek		
Kamarai kiadványok	6 000	12 000
Jogi képviselő	3 600	3 600
Szakértői díjak	250	250
Egyéb megbízások	200	200
	10 050	16 050
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 400
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	1 200	1 600
E ügyintézés üzemeltetés	9 400	6 400
Bankköltség	1 000	1 000
	17 200	14 600
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	1 200	1 200
Posta	600	600
Telefon, internet	1 200	1 200
Sokszorosítás	400	400
Reprezentáció	1 200	1 200
Utazási költség	1 800	1 800
Rendezvények	2 400	2 400
Karbantartás	400	400
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	300
	9 500	9 500

MÉK 2022. évi költségvetés módosítása
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Módosítás
KIADÁSOK	2022	2022
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	2 000	2 000
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 000	1 000
	3 000	3 000
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	600	600
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	600	600
Továbbképzés oktatás költsége	9 500	6 000
Honlap korszerűsítés	2 000	2 000
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	2 400
Nemzetközi kapcsolatok	2 200	2 200
Jogszabály figyelés	1 600	1 600
Szabvány figyelés	600	600
Közbeszerzés figyelés	300	300
Építészeti kiállítások	1 000	1 000
Építészeti díjak	4 000	4 000
Szakmai szakértések	600	600
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	4 000
	29 400	25 900
Adók:		
Áfa	3 600	3 600
Ekho	500	500
Természetbeni Szja	800	800
Iparűzési	400	400
Egyéb közteher	200	200
	5 500	5 500
Egyéb tartalékalap	122 800	121 059
Működési tartalékalap	25 000	25 000
Tartalékalap	147 800	146 059
Költségek összesen	307 400	331 789
Egyéb szakmai feladatok (*)		
2020 TAK támogatás felhasználása	0	0
Egyéb szakmai munkák, 2022 Szakmai támogatási alap	20 000	40 000
	20 000	40 000
Teljes tervezett költségek	327 400	371 789

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	74 950	101 180
Titkárság dologi költségek	17 200	14 600
Egyéb dologi kiadások	9 500	9 500
Összesen:	101 650	125 280
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	15 247	18 800
Tényérték	25 000	25 000
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		

MÉK 2022. évi költségvetés módosítása
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS	Elfogadott	Módosítás
Tisztségviselők és bizottságok	2022	2022
I. sz. melléklet		
Elnökségi tiszteletdíjak		
Elnök 12x500 módosítás: 12x750	6 000	9 000
Alelnökök 12 x 100 x 3 módosítás: 12x150x3	3 600	5 400
Elnökség 12 x 70 x 5 módosítás: 12x100x5	4 200	6 000
	13 800	20 400
Bizottsági tiszteletdíjak		
Felügyelő Bizottság		
Elnök 12 x 70 módosítás: 12x100	840	1 200
Tagok 12 x 35 x 4 módosítás: 12x50x4	1 680	2 400
	2 520	3 600
Etikai-fegyelmi Bizottság		
Elnök 12 x 70 módosítás: 12x100	840	1 200
Tagok 12 x 29 x 7 + 12 x 43 x 4 módosítás: 12x50x12	4 500	7 200
	5 340	8 400
Tiszteletdíj összesen	21 660	21 660
Tiszteletdíj járulékok	4 280	2 300
Tagozatvezetők tiszteletdíjai		
Belsőépítészeti tagozat 12 x 50 módosítás: 12x100	600	1 200
Műemlékvédelmi tagozat 12 x50 módosítás: 12x100	600	1 200
Táj- és Kertépítészeti tagozat 12 x 50 módosítás: 12x100	600	1 200
Terület- és Településrendezési tagozat 12 x 50 módosítás: 12x100	600	1 200
Tűzvédelmi tagozat 12 x 25 módosítás: 12x100	300	1 200
Tiszteletdíj összesen	2 700	6 000
Tiszteletdíj járulék	600	350

MÉK 2022. évi költségvetés módosítása
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Módosítás
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	2022	2022
II. SZ. MELLÉKLET		
Bruttó bérek		
Főtitkár	7 080	8 500
Ügyintézők	26 220	38 230
Évvégi jutalomkeret	2 800	3 900
	36 100	50 630
Béren kívüli juttatás		
Főtitkár	426	500
Ügyintézők	1 854	2 200
Összes juttatás	2 280	2 700
Összes közteher és járulék	7 330	6 800
Összes költség	45 710	60 130

A MÉK Felügyelő Bizottságának véleménye

a MÉK 2021. évi gazdálkodásáról és a

MÉK 2022. évi költségvetésének módosításáról

A MÉK elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsájtott részletes pénzügyi beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése a korábbi években már megszokottaknak megfelelően, részletes információt nyújt, és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról.

A dokumentumokat áttanulmányozva egyértelműen megállapítható, hogy a MÉK gazdálkodására a járványhelyzet a 2021-es évben is jelentős hatással volt. A múlt évben bekövetkezett történések nagyrészt megegyeznek a pandémia első évében tapasztalt folyamatokkal és így talán az sem meglepő, hogy a MÉK pénzügyi helyzete tavaly is hasonlóan alakult, mint az azt megelőző 2020-as évben.

A tagdíjrészesedésből származó bevételek - melyek nagyságrendileg a MÉK bevételeinek a harmadát adják - a tárgyi évben is alapvetően a tervezetteknek megfelelően alakultak, míg a továbbképzésekből és az egyéb vállalkozási bevételekből befolyó összegek a tervezettekhez képest növekedtek. A költségvetés bevételi oldalát tovább növelte még a 2020. év tartalékkeretének növekedése is, így a MÉK költségvetésének bevételi oldala több mint 23 millió forinttal lett kedvezőbb a korábban tervezettnél.

A kiadási oldal adatait vizsgálva az látható, hogy a személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnek, illetve kisebb mértékben takarékosabbak is annál. A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évvel megegyeznek, továbbá a költségvetésben meghatározott bércerkeret miatt a titkárság létszáma sem változott, annak ellenére sem, hogy leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb.

A kamara működéséhez szükséges dologi kiadások, mint az Építészek Háza üzemeltetési hozzájárulása, könyvelés és könyvvizsgáló díjak, szerverüzemeltetés és E-ügyintézés költségei, stb., vagy a nemzetközi szervezetek tagdíjai a tervezetteknek megfelelően alakultak, ellenben a szakmai feladatokra szánt összegekkel, melyek sajnos nem kerültek teljes mértékben elköltésre, mivel a megpályázott rendezvények megtartását a járványhelyzet nem minden esetben tette lehetővé.

A FEB továbbra is helyesnek tartja a MÉK azon döntését, hogy az előző évek gyakorlatához hasonlóan, 2021-ben is határozottan szétválasztotta a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodását, melynek következtében a kft gazdálkodása teljesen elvált a MÉK gazdálkodásától, azaz már semmilyen kamarai feladat ellátása nem terheli a MÉK Kft-t.

A FEB azonban felhívja a MÉK elnökségének figyelmét arra is, hogy ez nem jelenti azt, hogy a MÉK kft tevékenységét és gazdálkodását a MÉK-nek, mint tulajdonosnak stratégiai kérdésekben ne kellene figyelemmel kísérenie, függetlenül attól, hogy a Kft-nek van önálló, a törvényes működést ellenőrző felügyelő bizottsága is. A Kft kapcsán, a korábbi évekhez hasonlóan a FEB ismét megfontolásra javasolja, hogy a MÉK elnöksége vizsgálja felül a kft további fenntartásának szükségességét, hisz a MÉK kft már nem végez semmi olyan feladatot, amiért létrehozták.

A pénzügyi beszámoló és költségvetési adatok alapján összességében elmondható, hogy gazdálkodási szempontból a MÉK 2021-ben megfelelő évet zárt. A kamara bevételei a tervezetthez képest emelkedtek, míg a kiadások (dologi és működési költségek) valamelyest csökkentek. A MÉK pénzügyi állapota stabil és likviditási helyzete is megfelelő.

A MÉK elnöksége a FEB rendelkezésre bocsájtotta a 2022. évi módosított költségvetési táblázatokat is, melyek megfelelő áttekintést adnak az egyes költségvetési tételekben bekövetkezett változásokról és az elnökség tervezett elképzeléseiről. Az idei évi költségvetés időközbeni módosítását alapvetően a költségvetés bevételi oldalán megjelenő, mintegy 44,4 millió forintos növekmény indokolja, melynek jelentős részét a Szakmai hozzájárulási alap el nem költött része eredményezte.

A MÉK elnökség által megbeszéltek szerint a Szakmai hozzájárulási alap előző évben el nem költött összegével a következő év keretét lehetőség szerint meg kell megnövelni. A FEB ennek megfelelően jóváhagyja és támogatja, hogy az elmaradt szakmai programok miatt megtakarított összeget a MÉK elnöksége 2022. évben a szakmai munkára szánt keret kapcsán használja fel.

A FEB támogatja a MÉK azon törekvését is, mely a titkársági dolgozók bérének, valamint a kamarai tisztségviselők tiszteletdíjának rendezését célozza, hisz azok mértéke egyes esetekben már 8 éve változatlan. A FEB továbbá megfontolásra javasolja, hogy a MÉK elnöksége vizsgálja meg a kamara megfelelő színvonalú működéséhez szükséges technikai fejlesztési lehetőségeket, az elavult számítógépek és informatikai eszközök megújítását, valamint a honlap arculati és tartalmi frissítését is.

A módosított költségvetési adatokból megállapítható, hogy a MÉK pénzügyei a 2022-es évben is biztos alapokon nyugszanak, azonban a FEB felhívja az Elnökség figyelmét a további takarékos és szigorú gazdálkodásra, hisz a jelenlegi katonai-politikai krízishelyzet és az abból következő negatív gazdasági hatások akár már nagyon rövidtávon is meg tudják változtatni a most még viszonylag nyugodtnak látszó állapotokat.

A FEB a 2021. évi gazdálkodási beszámolót és a 2022. évi módosított költségvetést jóváhagyásra ajánlja.

2022. március 9.

a MÉK Felügyelő Bizottsága